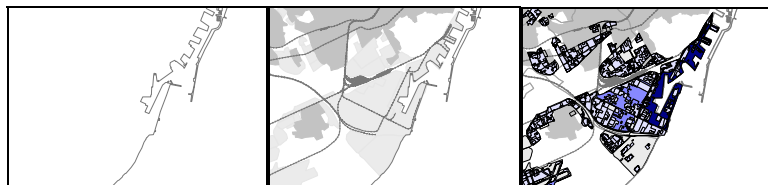


El Suelo Industrial en la RMB

El fenómeno de localización del Suelo Industrial en las Comarcas del Baix Llobregat, Vallès Occidental y Oriental de la Región Metropolitana de Barcelona.



imagen aérea del área industrial del Llobregat



El Suelo Industrial en la RMB

El fenómeno de localización del Suelo Industrial en las Comarcas del Baix Llobregat, Vallès Occidental y Oriental de la Región Metropolitana de Barcelona.

El presente estudio pretende describir tanto la metodología de trabajo como los resultados parciales a los que se arribó como parte de una investigación desarrollada por Agencia de Urbanismo Barcelona Regional, con la colaboración de la Universidad de Barcelona FCEiE, y el Pacte Industrial sobre la dinámica de la industria en la Región Metropolitana de Barcelona.

INDICE

METODOLOGÍA

OBJETIVOS.....	4
ANTECEDENTES.....	4
PROCEDIMIENTOS DE TRABAJO.....	5
TECNOLOGÍAS UTILIZADAS.....	5
AMBITO GEOGRÁFICO.....	6

BASES DE DATOS

DESCRIPCIÓN.....	7
------------------	---

PROCESO

ACTUALIZACIÓN DE LA BASE SECTORES DE PLANEAMIENTO.....	11
ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO DENTRO DE LOS SECTORES.....	12
IDENTIFICACIÓN DEL SUELO OCUPADO Y NO OCUPADO.....	13
DEPURACIÓN DEL SUELO NO OCUPADO.....	15

INDICADORES

ÍNDICE DE DISTRIBUCIÓN.....	17
ÍNDICE DE ESPECIALIZACIÓN.....	17
ÍNDICE DE ANTIGÜEDAD DEL SUELO INDUSTRIAL (POLÍGONOS).....	19
GRADO DE SATURACIÓN (SECTOR Y POLÍGONOS).....	19
ÍNDICE DE AREA DE INFLUENCIA DE LA RED VIARIA	20

ANÁLISIS

SOBRE PROCESO.....	21
SOBRE INDICADORES.....	23

CONCLUSIONES

CONCLUSIONES GENERALES.....	27
-----------------------------	----

REFERENCIAS Y GLOSARIO.....

BIBLIOGRAFÍA.....

ANEXO TABLAS Y MAPAS.....

Objetivos

En el contexto expuesto el presente trabajo tiene por finalidad describir la metodología de aproximación a la problemática y exponer algunos resultados que permitan establecer tipologías a distintos niveles espaciales (Comarcas, Municipios, Polígonos Industriales) que permitan caracterizar el suelo industrial en las comarcas objetos del estudio desde el punto de vista sectoriales, funcionales y de la ocupación actual y oferta futura.

Partimos de las incógnitas básicas a resolver. “Dónde y Cómo” se encuentra el Suelo Industrial Ocupado y “Dónde y Cómo” Se encuentra el suelo Industrial No ocupado.

El punto de partida es la información disponible del territorio para verificar que nivel de acercamiento a los resultados podremos obtener.

En función de ésta, determinar la conveniencia de realizar actualizaciones o mejoras de las mismas y determinar los métodos más idóneos para realizarlos.

Por ultimo realizar la explotación de estos datos en función de los resultados buscados en cada uno de los análisis.

La fase de presentación final requiere determinar el grado de detalle con lo cual se presentará el trabajo y los niveles de respuesta que pretende obtener.

Antecedentes

Sobre el consumo de suelo....

Entendiendo el suelo como un recurso limitado y no renovable cuyos ecosistemas poseen una capacidad de carga limitada es importante hacer una valoración de sus disponibilidades del mismo tanto en aquel suelo de uso residencial, industrial o de infraestructuras necesarias para un desarrollo sostenible.

Limitar las ocupaciones de suelo en porcentajes recomendados, revertir operaciones de ocupación, proponer modificaciones de parámetros como edificabilidad o sesiones, detener procesos de desarrollo de bajo aprovechamiento son objetivos compartidos por el Plan Estratégico III (2000-2001)

Sobre la localización y la implantación de la actividad industrial en la RMB.....

La heterogeneidad de los procesos productivos industriales y la reconversión de la industria tradicional en una nueva estructura productiva requiere en forma imprescindible un diagnóstico con detenimiento de la composición de los polígonos industriales existentes...

Presente y futuro...

El análisis de los polígonos industriales como también de los sectores de planeamiento nos permitirá lograr una aproximación a la dinámica de desarrollo, la situación actual del suelo de uso industrial y también caracterizar el suelo futuro (oferta).

Arribar a este estudio parece imprescindible previo a pensar o repensar la generación de nueva oferta de suelo acorde a las necesidades y demanda actual.

(*) Título del estudio original

Procedimiento de Trabajo

Caracterización del Suelo Industrial en la Región Metropolitana de Barcelona

Fase 1: Búsqueda de información grafica y bbdd , evaluación de la información existente.

- Bases del Registro de Industria
- Bases Polígonos industriales
- Bases cartográficas propias

Fase 2 : Actualización y mejora de bases ya conocidas.

- Actualización del planeamiento (sectores de uso industrial)
- Confrontación con ortofoto.
- Relevamiento /Trabajo de campo.

Fase 3: Explotación de las bases, extracción de información y resultados

- Extracción de resultados parciales
- Verificación de metodología-correcciones
- Determinación de indicadores
- Caracterización de ejemplos

Fase 4: Conclusiones del estudio y propias.

Tecnología Utilizada

Uno de los objetivos del trabajo es, precisamente, la utilización de la tecnología relacionada con los sistemas de información geográficos.

Debido al amplio origen de las bases de datos , los procesos y el tratamiento de la información que se llevan a cabo las tecnologías utilizadas son variadas.

De esta manera se opta por hacer servir en paralelo los siguientes productos de bases de datos y gráficos.

Bases de datos	Formatos gráficos	S.I.G.
Excel (*.xls)	Autocad(*.dwg)	Arc View 3.2
Access (*.mdb)	Microstations(*.dgn)	Arc Gis 8.1
Dbase(*.dbf)		

Àrea de Estudi

Las tres comarcas seleccionadas en el presente estudio han sido tradicionalmente las de mayor importancia en términos de ocupación suelo industrial como así también a nivel económico por lo que constituyen una muestra representativa y de esta el estudio permitirá tener una visión bastante aproximada a la realidad de la región metropolitana de Barcelona.

Àmbito Geogràfic.



COMARCAS

VALLÈS ORIENTAL

VALLÈS OCCIDENTAL

BAIX LLOBREGAT

Las comarcas en cifras

- **95 municipios**, el 58% de los municipios de la RMB
- **191.816 Ha de suelo**, el 60% de la superficie de la RMB
- **27.704 Ha de Suelo Urbano**, el 53% de la SU de la RMB
- **7024 Ha de Suelo de uso industrial**, el 71% del S. Industrial de RMB

Unidades de análisis territorial:

Se proponen las siguientes unidades territoriales a la hora de realizar análisis y obtener resultados como indicadores:

- **Sectores de Planeamiento** (Base propia)
- **Polígonos industriales** (PI)
- **Límites Administrativos** (Municipales, comarcales)

BASES DE DATOS

Tema	Descripción	Topología	Categoría	Escala	Fuente	Otro
Ortofotos	Ortofotomapa color (alta Resolución)	Imágen	41 ortos	1:25000	ICC;1997 ICC;2000	
Usos del Suelo	Usos del suelo del 2000	Polígonos	Tipologías de usos del suelo		BR;2000	
Comarcas	Comarcas RMB	Polígonos	Codi y nom.	1:50000	INE;1996	
Municipios	Municipios RMB	Polígonos	Codi y nom	1:50000	INE;1996	
Evolución Urbana	Evolución de la Ocupación Urbana del suelo	Polígonos	Superficies (años EM, '57, '72, '86, '92, '97)	1:50000	PTMB; 2001	
Planeamiento	Planeamiento urbanístico	Polígonos	Mejoramiento y actualización del planeamiento.	1:50000	BR;2001	

Bases alfanuméricas:

R.E.I.C- Registro de Empresas Industriales de Catalunya

CamerData – BBDD Cámara de Comercio.

Ver Anexo Tablas